

Verkooplastenboek halfopen nieuwbouwwoning
Verkaveling "De Zuidkant" LOT 2 te Geluwe (Wervik)
Klaproosstraat (vermoedelijk) huisnummer 4



1 GROND-, FUNDERINGS-, EN RIOLERINGSWERKEN

1.1 GRONDWERKEN :

De inplanting van het gebouw gebeurt overeenkomstig de plannen van de architect, na ontvangst van de stedenbouwkundige vergunning. Alle aarde (+/-15cm dik) ter hoogte van en in de directe nabijheid van de te bebouwen oppervlakte wordt vóór de aanvang der werken verwijderd. De afgegraven teelaarde alsook de uitgegraven grond voor de verwezenlijking van de funderingsleuven worden gestockeerd achteraan op het perceel. Deze grond kan de klant aanwenden, na de voltooiing van de woning, voor de aanleg van zijn tuin.

1.2 FUNDERINGSWERKEN :

Voorafgaandelijk aan de funderingswerken wordt er een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek wordt het type en de specificaties van de fundering bepaald (=funderingsstudie). Het afgewerkte vloerpad ter hoogte van de voordeur wordt voorzien op 25cm boven het niveau van de boordstenen van de straat. Een aardingslus wordt onder de voorstrand van de funderingen geplaatst overeenkomstig de voorschriften van het AREI. De uiteinden van deze lus worden voorzien van een aardingsklem om de aansluiting op de elektrische binneninstallatie van de woning mogelijk te maken.

De funderingsopbouw ziet er in basis als volgt uit :

- Vorstrand in gestabiliseerd zand. Aanzet vorstrand 80cm onder bovenkant algemene funderingsplaat. Breedte vorstrand is 30cm;
- Algemene funderingsplaat C25/30, dikte 20cm dubbel gewapend (bovennet : 150x150x10x10 + ondernet : 150x150x8x8);

Mocht uit het grondonderzoek & de funderingsstudie blijken dat er een zwaarder type fundering moet toegepast worden, zal de prijs verrekend worden tov van hierboven vermelde basis. Het grondonderzoek & de funderingsstudie werden ondertussen aangevraagd. Van zodra de resultaten hiervan binnen zijn, zullen wij u kort aansluitend de eventuele meerkost overmaken.

1.3 RIOLERINGSWERKEN :

Op het bouwperceel is er een gescheiden rioleringsstelsel voorzien. De vuilwater-, WC- en regenwaterafvoer worden gescheiden gehouden tot aan de straat. De aansluiting op het openbaar net is ofwel gescheiden ofwel gemengd naar gelang de gemeentelijke voorschriften. De aansluiting van de rioleringen wordt uitgevoerd door de plaatselijke overheidsdiensten of door een nutsmaatschappij in opdracht van de plaatselijke overheidsdiensten. De kosten hiervoor alsook de lozingsrechten variëren van gemeente tot gemeente en worden prijs aan prijs doorgerekend aan de klant. Van de rioleringen wordt er een as built plan opgemaakt. Het rioleringsstelsel dient verplicht gekeurd te worden alvorens de aansluiting kan gebeuren. De kostprijs van deze keuring bedraagt 120 euro (excl. BTW) en wordt afzonderlijk verrekend bij de aansluitkosten van de riolering.

De rioleringen worden uitgevoerd in BENOR gekeurde PVC buizen. In basis is er een betonnen regenwaterput voorzien met een inhoud van 10.000L. In het geval de stedenbouwkundige vergunning een regenwaterput met grotere inhoud vereist, zal dit verrekend worden als een meerprijs t.o.v. de voorziene basis. Indien de stedenbouwkundige vergunning of het geo-loket dit eisen, wordt er tevens een septische put geplaatst tegen een meerprijs van 595 euro (excl. BTW). Net voor de definitieve aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel wordt er een dubbele controleput geplaatst. Dit met als doel een gemakkelijk onderhoud van het rioleringsstelsel in gebruiksfase toe te laten.

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater is er voor ieder perceel groter dan 250m² een infiltratie van toepassing om overtollig regenwater in de grond te laten sijpelen. Ofwel collectief voorzien in de verkaveling ofwel individueel op het lot zelf.

1.4 NUTSVOORZIENINGEN :

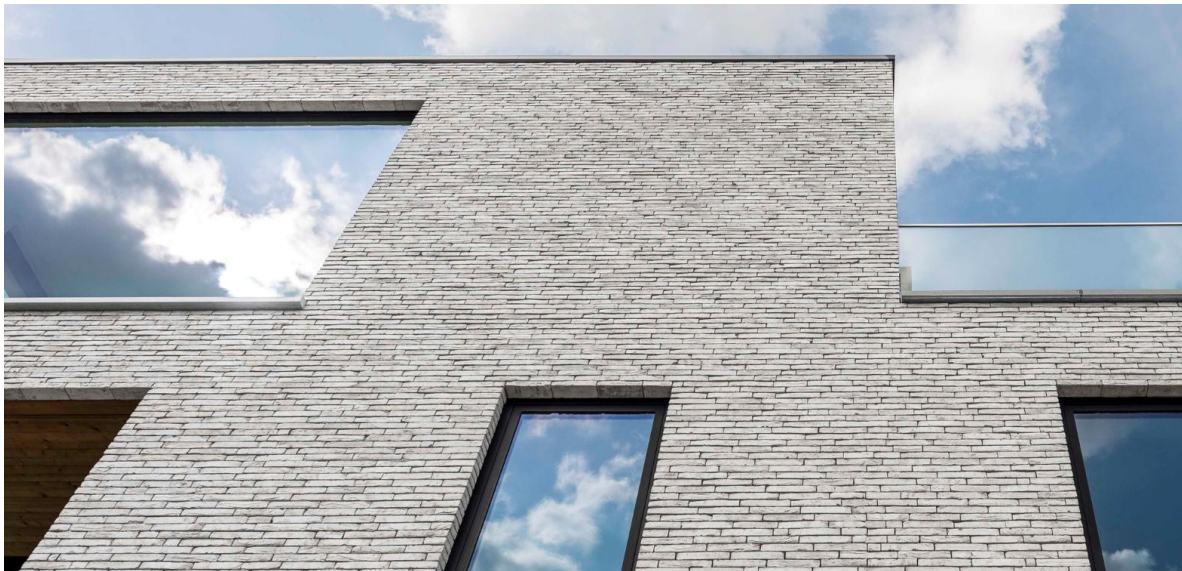
Het binnenbrengen van de nutsvoorzieningen gebeurt via een aansluitbocht geplaatst in de berging/wasplaats. De aansluitbocht bestaat uit vijf aparte PVC bochten, die onderling aan elkaar verbonden zijn. Op elke bocht staat er vermeld welke nutsvoorziening (water, elektriciteit, gas, telefoon, kabeldistributie) via de respectievelijk bocht kan binnen gebracht worden. Wachtbuizen worden geplaatst van aan de woning tot aan het voetpad. De kost voor het binnenbrengen van de nutsvoorzieningen is ten laste van de klant. Indien wij de nutsvoorzieningen (aardgas, elektriciteit & water) dienen binnen te brengen in de woning dan worden de kosten hiervoor prijs aan prijs doorgerekend.

De waterkeuring moet aangevraagd worden door de bouwheer zelf en dit binnen de twee jaar na plaatsing van de teller. De opmaak van de documenten voor de waterkeuring gebeurt door de aannemer sanitair & centrale verwarming en worden rechtstreeks door laatste vermelde bezorgd aan de klant. Indien de tellers door omstandigheden niet geplaatst kunnen worden ter hoogte van de energiebocht (bijv. in geval van een gasteller buiten), dan is het bijkomend werk en de extra materialen hiertoe nodig, te verrekenen via de installateur sanitair & centrale verwarming.

2 BETON- & METSELWERKEN + GEVELBEZETTING

2.1 METSELWERKEN :

Alle muren (zowel binnen- als buitenmuren) worden traditoneel ter plaatse gemetst of verlijmd. De aanzet van de binnenmuren gebeurt door middel van een isolerende steen type Kimblok van Xella of evenwaardig. Het parement wordt uitgevoerd in een gedompelde of een geëngobeerde grijs genuanceerde gevelsteen van Terca formaat 288x90x48mm (voorbeeld zie onderstaande foto). Het parement wordt gemetst met een smalle voeg welke, samen met de langgerekte gevelsteen, een stijlvolle & moderne uitstraling geeft aan het gebouw.



De opbouw van de spouwmuur ziet er als volgt uit (van binnen naar buiten) :

- Isolerende snelbouwsteen formaat 29/14/19 (Porotherm van Terca of evenwaardig);
- Spouwisolatie : vaste plaat in PIR (Polyisocyanuraat) of PUR (Polyurethaan) dikte 10cm;
- Luchtspouw => dikte 3cm;
- Parament => dikte 9cm;

Totale breedte van de spouwmuur : 14cm + 10cm + 3cm + 9cm = 36cm.

Het parement wordt met voldoende thermisch onderbroken spouwhaken verankerd aan het binnenspouwblad teneinde een stabiele spouwmuur te verkrijgen. Boven de venster- en deuropeningen van de dragende binnenmuren worden staltonliggers, metalen liggers of gewapende betonbalken voorzien, dit naar gelang de stabiliteitsstudie van de ingenieur. Het parament wordt opgevangen door middel van stalen gegalvaniseerde L – profielen. De raam- en deurdorpels bestaan uit blauwe hardsteen met een dikte van 5 cm. De dorpels van de deuren zijn voorzien van een opstand.

2.2 BETONWERKEN :

De gewelven bestaan uit voorgespannen betonwelfsels. De dikte van de gewelven hangt af van de stabiliteitsstudie. In de ruimten alwaar het plafond voorzien wordt van pleister hebben de gewelven een ruwe onderzijde. Ter hoogte van een betonbalk of poutrel worden de gewelven verdund, ofwel met uitstekende wapening afgewerkt zodanig de balk of de poutrel niet doorhangt. Wijzigingen in de uitvoering gebeuren enkel met akkoord of op vraag van de bouwheer of ingenieur.

Alle stalen balken worden voorzien van een roestwerende verf.

3 DAKVERDICHTING & REGENWATERAFVOEREN

3.1 DAKVERDICHTING :

De woning is voorzien van een dakplatform. De opbouw van dit plat dak gebeurt als volgt :

- Dragende betonstructuur bestaande uit holle gewelven met daar bovenop een ter plaatse gestorte & gewapende betondruklaag;
- Plaatsing van een isolerende chape onder helling (1cm helling per m op de langste afstand);
- Plaatsing van een damp scherm;
- Plaatsing van een drukvaste dakisolatie (PUR of PIR isolatie) met een dikte van 12cm;
- Plaatsing van dakverdichting in EPDM type RubberGard van Firestone (dikte 1,1mm);
- Plaatsen van ballast onder de vorm van rolgrind;

Opmerking : de lichtkoepel in de nachthal zoals ingetekend op het architectuurplan is niet in basis voorzien. Indien gewenst kan hier wel een prijsvoorstel voor opgemaakt worden.

**3.2** REGENWATERAFVOER :

De afvoeren worden uitgevoerd in anthra-zinc (geprepatineerd zink met een wanddikte van 0,8mm = zwarte afvoeren). De afvoerbuizen zijn vierkant van vorm en worden opgehangen door middel van zwarte beugels verankerd in het parement. De naad van de afvoerbuis wordt steeds naar de muur gericht.

4 BUITENSCHRIJNWERK

4.1 DEUREN & RAMEN :

De buitendeuren en -ramen bestaan uit PVC - schrijnwerk. Alle deuren en ramen worden op maat gemaakt. De opmeting gebeurt door de aannemer buitenschrijnwerk onmiddellijk na de ruwbouw.

Op de verdiepingen zijn ALLE ramen opendraaiend (OF opvallend) tenzij anders gewenst door de klant. Hierdoor is de buitenzijde van de ramen gemakkelijk en op een veilige wijze te poetsen van binnenuit. Afhankelijk van de grootte van het raam kan een raam geheel bestaan uit één of meerdere raamvleugels. Dit naargelang de voorschriften en de gestelde waarborgen van de fabrikant. Per ruimte kan er minstens één raamvleugel in kipstand geplaatst worden. Standaard is dit steeds de rechter raamvleugel. Deze vleugel wordt met de raamkruk bediend en wordt steeds als eerste geopend. De mogelijkheid van het raam in kipstand te plaatsen, biedt de gelegenheid de ruimte snel te verluchten. Bovendien zijn, overeenkomstig de epb – normering, de vereiste ramen in droge ruimten (living, slaapkamers, bureelruimte, hobbyruimte, ...) voorzien van ventilatieroosters op het raamprofiel (type Invisivent van Renson of evenwaardig).

De ramen en deuren van het gelijkvloers worden specifiek voor dit project als volgt uitgevoerd :

- Raam toilet : draaikpraam voorzien van een raamkruk;

- De voordeur bestaat uit één deurkader voorzien van een vulpaneel in klaar gelaagd glas. De trekker bestaat uit een inox U-trekker over de volledige hoogte van de deur;
- Ramen in achtergevel : schuifraam & achterdeur (deurkader met vulpaneel in klaar gelaagd (binnenzijde) glas);
- Alle resterende ramen op het gelijkvloers (zijgevel & voorgevel) : vaste ramen;

Standaard wordt het buitenschrijnwerk door de leverancier aangeboden in PVC – profielen, wit gekleurd zijnde in de massa. Indien de klant dit wenst kan, zonder meerprijs, voor de buitenzijde een folie gekozen worden uit het standaardgamma folie – kleuren. De folies vertonen een lichte nerfstructuur met uitzondering van het kleur RAL 8022 (Zwartbruin). Voor deze woning is een folie aan de buitenzijde voorzien met het kleur RAL 8022 (zwartbruin).

Het raam-/deurprofiel heeft minstens een 5 – kamersysteem en is voorzien van de nodige dichtingen voor een degelijke wind- en waterdichtheid. Alle buitendeuren en –ramen zijn voorzien van een superisolerende dubbele beglazing (k-waarde 1,1W/m²K). De dikte van de glasbladen is afhankelijk van de grootte van de glasoppervlaktes en wordt bepaald door de glasleverancier. Het hang- en sluitwerk is voldoende robuust en bestand tegen de normale invloeden van de omgeving.

De ramen en deuren worden achter slag geplaatst en voorzien van de nodige corrosiebestendige verankeringen. De plaatsing gebeurt conform de gestelde eisen van de fabrikant en overeenkomstig de vigerende normeringen en technische voorschriften.

5 TECHNIEKEN

5.1 SANITAIR :

Het verdeelnet voor de watertoevoer in de woning wordt opgebouwd met buizen van het type Alpex (aluminium/kunststofbuis) of evenwaardig. Het watertoevoernet in de woning bestaat uit een compleet gescheiden stelsel voor wat betreft regen- en stadswater. De opsplitsing van het toevoernet (stadswater en regenwater) naargelang de sanitaire toestellen wordt meegegeven in onderstaand overzicht. Voor het verdelingsnet regenwater is er een bijvulsysteem voorzien voor in het geval van langdurige droogte in zomerperiodes. De warmwaterproductie gebeurt via het doorstroomsysteem (warmtewisselaar voor sanitair warm water) in de condensatiegaswandketel. Het afvoernet van de sanitaire toestellen bestaat uit verlijmd PVC – buizen of evenwaardige materialen.

Alle leidingen worden weggewerkt in vloeren en muren uitgezonderd daar waar technisch niet anders mogelijk. Aldaar worden de leidingen uitgevoerd in opbouw op de muren.

Het binnennet van de watertoevoer wordt aangesloten op de tellerinstallatie geleverd en geplaatst door de watermaatschappij. De keuring van de waterinstallatie is ten laste van de klant en moet binnen de 2 jaar na het plaatsen van de waterteller aangevraagd worden. De documenten voor de waterkeuring worden aangeleverd door de aannemer sanitair & CV.

De sanitaire toestellen hierna vermeld, worden door ons in basis aangeboden.

Indien gekozen wordt voor een hangtoilet op de verdieping i.p.v. een staand toilet, is de opleg voor het toestel zelf te verrekenen via de aannemer sanitair. Daarenboven is er een opleg voor het uitbekleden van het frame ten bedrage van 125 euro (excl. BTW).

Toilet gelijkvloers :	<ul style="list-style-type: none"> • Viega voorzet WC element Eco-plus; • Viega afdekplaat Visign for style 10 wit; • Hangtoilet in wit porcelein van Villeroy & Boch type O Novo (koud regenwater); • Handwasbakje Laufen Pro S wit porcelein 36x25cm; • Reukafsluiter Geberit Uniflex 5/7 – 32mm chrom; • Fonteinkraan Grohe Costa L chrom (koud stadswater);
Keuken :	<ul style="list-style-type: none"> • Eéngreepsmengkraan type Logis 120 van Hansgrohe (MET COOL START !!!) (koud- en warm stadswater);
Buitenkraan :	<ul style="list-style-type: none"> • Vorstvrije buitenkraan – merk afhankelijk van aannemer sanitair & CV (koud regenwater);
Wasplaats / CV-lokaal :	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting wasmachine, dubbeldienstkraan (koud regenwater); • Bijvulling regenput, dubbeldienstkraan + trechter (koud stadswater); • Aansluitset CV – ketel (koud stadswater);
Badkamer en afzonderlijk toilet :	<ul style="list-style-type: none"> • Lavabomeubel afmetingen 120cmx50cm bestaande uit lavabotablet (één wastafel) in witte kunstmarmer en onderkast voorzien van twee kastdeurtjes + eéngreepsmengkraan type Logis

	<p>70 van Hansgrohe (MET COOL START !!!) (koud & warm stadswater).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spiegelpaneel met indirecte verlichting; • Acryl ligbad type Flotec 170x75cm van Ideal Standard, wit (koud & warm stadswater) + ééngreepsbad/douchekraan type Logis van Hansgrohe met handdoucheset variojet Croma 100 van Hansgrohe; • Douchetube type Ultra Flat van Ideal Standard (afmetingen 170cmx90cmx4,7cm) + douchegarnituur van Hansgrohe (compleet) type Croma Select SCombi 65cm chroom; • Staand toilet O'Novo van Villeroy & Boch in wit porcelein (koud regenwater);
Regenwaterpomp	<ul style="list-style-type: none"> • Geluidsarme & trillingsvrije meercellige centrifugaal pomp met presscontrol;

(*) Ten gevolge van stopzettingen in productie, leveringsproblemen of nieuwe series is het steeds mogelijk dat andere sanitaire toestellen, dan de hierboven vermelde, van evenwaardige kwaliteit als basis worden aangeboden.



Hangtoilet van Villeroy & Boch met softclose zitting (gelijkvloers)



Bedieningsplaat (afdekplaat) Viega Visign for Style 10 hangtoilet (gelijkvloers)



Handwasbak toilet gelijkvloers Laufen Pro S – Wit (exclusief kraanwerk)



Toiletkraan Grohe Costa L chroom



Geberit design reukafsluiter handwasbak Toilet gelijkvloers (chroom)



Staand toilet van Villeroy & Boch met softclose zitting (verdieping)



Acryl ligbad 170x75cm – wit
van Ideal Standard



Badmengkraan type Logis
van Hansgrohe



Handdoucheset variojet Cromo 100
Chroom van Hansgrohe



Keukenmengkraan Logis 120 – Cool start
Chroom van Hansgrohe



Wastafelkraan Logis 70 – Cool start
Chroom van Hansgrohe



Vorstvrije buitendienstkraan
Afbeelding illustratief



Douchetube type Ultra Flat
van Ideal Standard



douchegarnituur van Hansgrohe (compleet) type Croma
Select SCombi 65cm chromom



Lavabomeubel breedte 120cm
Voorzien van wastafeltablet in kunstmarmer (enkele lavabo)
en onderkast voorzien van 2 kastdeuren
& spiegelpaneel met indirecte verlichting

5.2 CENTRALE VERWARMING :

Het verdeelnet voor de centrale verwarming in de woning wordt opgebouwd met buizen van het type Apex (aluminium/kunststofbuis) of met evenwaardige materialen. Hierbij wordt iedere radiator gevoed via een muuraansluiting. Alle leidingen worden weggewerkt in vloeren en muren uitgezonderd voor de ruimten waar geen bepleistering voorzien is. Aldaar worden de leidingen uitgevoerd in opbouw op de muren.

De binneninstallatie van de centrale verwarming wordt aangesloten op de gastellerinstallatie geleverd en geplaatst door de maatschappij van de nutsvoorzieningen. De keuring van de gasinstallatie binnenshuis is inbegrepen in de prijs.

De ketel is een condensatiegaswandketel van het merk Junkers/Bosch. De radiatoren zijn plaatstaal radiatoren voorzien van een geïntegreerd ventiel en van een omkasting. Alle radiatoren worden voorzien van een thermostatische kraan. De temperatuurregeling gebeurt via een centrale digitale modulerende thermostaat met uurregeling.



CV-ketel Cerapur Compact
type ZWB 28-1 DE 23
van Junkers / Bosch



Plaatstaal radiatoren kleur wit voorzien van een
Thermostaatkop, geïntegreerd ventiel en van een
omkasting
Merk : Superia, Radson of evenwaardig



Modulerende kamerthermostaat
type CR100
van Junkers / Bosch

De voorbeelden zijn informatief. Ten gevolge van stopzettingen in productie, leveringsproblemen, nieuwe series of een andere leverancier is het steeds mogelijk dat andere toestellen, dan de hierboven vermelde, van evenwaardige kwaliteit als basis worden aangeboden

De installatie van de centrale verwarming wordt gedimensioneerd aan de hand van volgende randvoorwaarden bij een buitentemperatuur van -10°C :

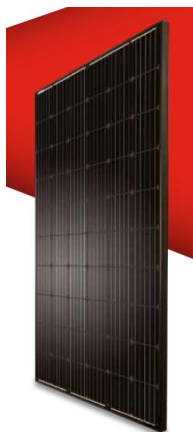
- Woonkamer & keuken 22°C : 2 radiatoren
- Slaapkamer 18°C : 1 radiator per kamer
- Badkamer 24°C : 1 radiator

5.3 HERNIEUWBARE ENERGIE :

Voor alle nieuwbouwwoningen, waarbij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd ingediend vanaf 1 januari 2014, moet er een bron van hernieuwbare energie voorzien worden. Deze bron bestaat voor deze woning uit fotovoltaïsche zonnepanelen. Deze panelen, bestaande uit fotovoltaïsche cellen, zetten (zon)licht om in elektriciteit en dit onder de vorm van gelijkstroom. De gelijkstroom wordt door middel van een omvormer omgezet in wisselstroom zodat deze kan gebruikt worden voor uw elektrische toestellen. In het geval er door de panelen meer stroom geproduceerd dan door uw huishouden op dat moment wordt verbruikt, wordt de overschot aan energie via uw elektriciteitsteller op het stroomnet gestoken. Elk paneel afzonderlijk heeft een opbrengst van minstens 295Wattpiek (Wp) bij ideale omstandigheden. Het aantal zonnepanelen nodig om te voldoen aan de opgelegde eisen voor hernieuwbare energie volgens de epb-normering alsook om te voldoen aan E-peil 40 is evenredig met de bruikbare vloeroppervlakte van de woning. De epb-verslaggever bepaalt bij startverklaring (= bij aanvang van het bouwen van de woning) het aantal te leveren & plaatsen zonnepanelen specifiek voor uw woning (hier 10 stuks voorzien). In geval de klant dit wenst en de dakoppervlakte dit toelaat, kunnen er extra zonnepanelen geplaatst worden mits het betalen een opleg.

Zowel de zonnepanelen als de omvormer zijn van Europese makelij en beschikken beiden over een productgarantie van 10 jaar.

De zonnepanelen worden gemonteerd op een aluminium frame onder helling voor een woning met een platdakopbouw.



Monokristallijne zonnepanelen van Europese makelij
in opbouw te monteren op het dak => kleur : FULL BLACK



Omvormer type Sunny Boy van SMA

5.4 ELEKTRICITEIT :

De volledige elektrische binneninstallatie gebeurt overeenkomstig de voorschriften van het AREI. Alle leidingen, schakelaars en stopcontacten worden verwerkt in de vloeren en in de muren uitgezonderd voor de ruimten welke niet bepleisterd worden. Aldaar gebeurt de installatie in opbouw. Nabij de elektriciteitsteller wordt de zekeringenkast geplaatst. Deze is voorzien van de nodige verliesstroom-schakelaars en automaten. Voor de kookplaat, de dampkap, de oven, de koelkast, de vaatwas, de centrale verwarming, de regenpomp en de ventilatie wordt een afzonderlijk circuit voorzien. De tellerkasten worden door de nutsmaatschappij geleverd en aangesloten. Kort vóór de definitieve indienststelling van de elektrische binneninstallatie wordt deze onderworpen aan een keuring door een extern en erkend keuringsorganisme.

In overleg tussen de klant en de aannemer elektriciteit worden alle schakelaars, stopcontacten en lichtpunten afgetekend op de muren en plafonds van de ruwbouwconstructie alvorens de plaatsing van de leidingen aan te vatten.

De stopcontacten en schakelaars zijn van het merk Bticino van het type Light (kleur wit).



Schakelmateriaal van Bticino type Light
(kleur: Wit)

<i>Ruimte</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Aantal stuks</i>
Woonkamer	lichtpunt + wisselschakelaar	2
	Stopcontact	6
	UTP stopcontact	1
	stopcontact voor TV – distributie	1
	stopcontact voor telefoonaansluiting	1
hall gelijkvloers	lichtpunt + wisselschakelaar	1
Toilet gelijkvloers	lichtpunt + schakelaar	1
hall boven	lichtpunt + 2 wisselschakelaars	1
	Stopcontact	1
keuken	lichtpunt + schakelaar	2
	Stopcontact	4
	aansluitdoos kookplaat	1
	afzonderlijke aansluiting koelkast	1
	afzonderlijke aansluiting dampkap	1
	afzonderlijke aansluiting oven	1
	afzonderlijk stopcontract microgolfoven	1
	afzonderlijke aansluiting vaatwas	1
per slaapkamer	1 lichtpunt + wisselschakelaars	1
	Stopcontact	4
	stopcontact voor TV-distributie	1
	UTP stopcontact	1
	1 lichtpunt + schakelaar voor dressing (masterbedroom)	1
badkamer	1 lichtpunt + inbouwschakelaar	2
	Stopcontact	2
berging/wasplaats	1 lichtpunt + schakelaar	1
	stopcontact wasmachine + droogkast	2
	Stopcontact	2
buiten	lichtpunt op voorgevel + schakelaar	1
	lichtpunt op achtergevel + schakelaar	1
	Stopcontact buiten	1
algemeen	leveren en plaatsen van een aansluitmodule 25S60 met scheiderschakelaar 125A	1
	Verdeelbord incl. alle automaten	1
	Meetmodule nr. 2	1
	Leveren en plaatsen voeding regenwaterpomp	1
	Leveren en plaatsen voeding ventilatiegroep	1
	Leveren en plaatsen voeding CV + kabel thermostaat	1
	leveren en plaatsen van aardingsinstallatie	1
	keuring van elektrische installatie	1
	belknop buiten met belsignaal binnen	1
	waterproefplaat (15mm)	1

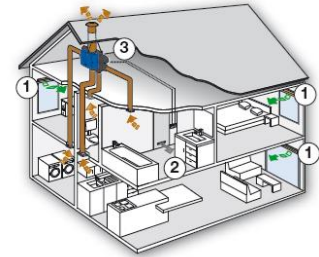
5.5 BRANDBEVEILIGING :

In de woning wordt er in de nachthal en in de technische ruimte/wasplaats een Europees gekeurde rookmelder geplaatst van het type BRK 710 E.

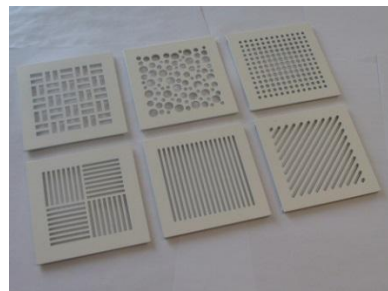


5.6 VENTILATIE :

In de woning wordt er een ventilatiesysteem C⁺ toegepast. De mechanische ventilatiemotor is van het type Healthbox II van Renson (of evenwaardig) eventueel voorzien van nachtventilatie met één verzamelplenum indien vereist wordt door de epb-verslaggever. De toevoer van verse lucht in de droge ruimten (woonkamer/slaapkamers) gebeurt via zelfregelende ventilatieroosters geplaatst op het raamprofiel (Invisivent van Renson) of geplaatst op het dakraam (ZZZ214KG van Velux). De doorstroming van de lucht in de woning van de droge naar de natte ruimten verloopt via de spleten welke onderaan de deuren worden voorzien. In elke natte ruimte (badkamer/toilet/keuken/wasplaats) wordt de vervuilde lucht via een afzonderlijk luchtkanaal afgevoerd door mechanische afzuiging. Naar gelang vochtproductie of aanwezigheid van iemand in één van de natte ruimten wordt er via automatische detectie tijdelijk meer afzuiging gedaan van deze specifieke ruimte. De nachtelijke afvoerventilatie (indien van toepassing) verzorgt een aangenaam klimaat in de slaapkamers als garantie voor een goede nachtrust. De woonhuisventilator wordt geplaatst in de bergruimte op het gelijkvloers. De volledige installatie wordt opgebouwd conform de eisen van de EPB – normering.



Woonhuisventilator Renson Healthbox II



Afzuigroosters Renson Healthbox

De ventilatiekanalen bestaan uit gegalvaniseerde spiraalbuizen of uit PVC - chapekokers. Deze spiraal galvabuizen worden steeds uitgevoerd in opbouw. De chapekokers worden ingewerkt in de chape. Het verloop van de ventilatiekanalen wordt bepaald door de aannemer ventilatie in samenspraak met de aannemer sanitair. In de leefruimten worden de kanalen in de mate van het mogelijke verwerkt in de technische koker. Eventueel wordt er nog een extra technische koker voorzien bestaande uit een MDF omkasting. De bediening van de woonhuisventilator wordt over het algemeen voorzien in de badkamer. De verluchttingsroosters voor de aanvoer van verse lucht worden geleverd & geplaatst door de aannemer buitenschrijnwerk en/of aannemer dakbedekking. De roosters op de ramen hebben dezelfde kleur van de raamprofielen. Echter alle hulpstukken van deze verluchttingsroosters (zoals de kopstukken, regelknoppen, ...) zijn voorzien in een standaardkleur. De afvoer van de vochtige, vervuilde lucht gebeurt via een dakkap door het dak.

5.7 BLOWERDOORTEST :

Een luchtdichtheidsmeting, ook wel blowerdoortest, wordt uitgevoerd na volledige afwerking van de woning. Deze test wordt uitgevoerd conform de norm NBN EN 13829. De resultaten van de luchtdichtheidstest worden verwerkt in het EPB-verslag.

Bij een blowerdoortest wordt de luchtdichtheid van de woning vastgesteld door haar bloot te stellen aan een over- & onderdruk van 50 Pa. Het volume lucht dat hierbij ontsnapt aan of infiltreert in de woning is een maat voor de luchtdichtheid. Hoe beter de luchtdichtheid van de een woning hoe minder warmteverlies men heeft. Tijdens het oprichten van de woning wordt er door ons extra aandacht besteed aan de uitvoeringsmethoden om een zo'n hoog mogelijke luchtdichtheid te behalen. Na het uitvoeren van de blowerdoortest wordt er aan de hand van een rapport meegegeven welke zones bij definitieve afwerking (schilderfase) alsnog extra kunnen aangepakt worden om een nog hogere luchtdichtheid te verkrijgen.



Uitvoeren van een blowerdoortest

6 PLEISTERWERKEN & DAKISOLATIE

6.1 PLEISTERWERKEN :

De bepleistering van de muren en de plafonds gebeurt manueel met een éénlaagsysteem. De oppervlakken worden glad afgewerkt. Alle buitenhoeken worden voorzien van hoekijzers. Het buitenschrijnwerk wordt ingepleisterd tenzij de keuze wordt gemaakt voor rolluiken.

Bij oplevering staat het pleisterwerk klaar voor de schilder, dit is niet gelijk aan 'schilderklaar'. Dit omvat tevens de opstop van raamtabletten, grote herstellingen, opstop chapeboorden trap, ... kort voor de voorlopige oplevering. De opstop dient uitgevoerd te kunnen worden in één fase.

Diverse kleine opstop of kleine herstellingen zijn uit te voeren door de aannemer schilderwerken (rechtstreeks in opdracht van de klant) alvorens effectief zijn schilderwerken aan te vatten.

Tevens zijn krimp-scheuren (bijv. ter hoogte van de naden van de gewelven) & kleine zettingsscheuren ter hoogte van verschillende materialen ten gevolge van differentiële zettingen van materialen aan te pakken door de schilder. Deze zijn eigen aan een nieuwbouwconstructie. Dergelijke scheuren kunnen permanent weg gewerkt worden door de plaatsing van een schildervlies vóór aanvang van de schilderwerken. De plaatsing van dit schildervlies gebeurt door de schilder in opdracht van de klant en is bijgevolg niet in onze aanneming inbegrepen.

7 VLOEREN, WANDTEGELS EN RAAMTABLETTEN

7.1 VLOEREN :

Op het gelijkvloers is er een isolerende uitvullingslaag voorzien in gespoten PU met een minimumdikte van 8cm. Een extra dikte (maximaal tot 10cm) van deze isolerende laag wordt voorzien indien de EPB – verslaggever dit eist of indien dit gewenst wordt door de klant (meerkost). Zowel materiaal als plaatsing zijn ATG – gekeurd. Alle woonruimten op de gelijkvloerse verdieping zijn voorzien van gerectificeerde vloeren met een HW van 32,50 euro/m² (excl. BTW), een maximaal formaat van 60cm/60cm en een recht legpatroon. Een bijhorende plint is voorzien in alle ruimtes. De vloeren op het gelijkvloers worden geplaatst in een zandcement bed.

Op de eerste verdieping is er een dekvoer (chape) voorzien. De badkamer en afzonderlijk toilet zijn voorzien van een vloer en plint met eerder vermelde handelswaarden.

In de slaapkamers is er laminaat voorzien van Quickstep of Berry Floor met meegaande plint. Er is een ruime keuze in het aangeboden basispakket.

7.2 WANDTEGELS :

Voor de badkamer is er een bezetting voorzien van volgende muren met wandtegels :

- Muren in de douche;

- De volledig muur waar het badkamermeubel tegen gemonteerd staat;
- Het front van het bad + 1 rij faiencetegels op het bad.

De faiencetegels hebben een formaat 60x30 en zijn van hetzelfde type als de aangeboden vloertegel.

Het bad wordt dicht gezet met een wedi-plaat in geval van vlakke afwerking met de rand van het bad of ondermetst met Ytong-blokken.

7.3 RAAMTABLETTEN :

De venstertabletten zijn voorzien in travertin, mokka, moleanos of een ander gelijkwaardig product. De tabletten hebben een dikte van 2cm.

8 BINNENSCHRIJNWERK

8.1 BINNENDEUREN :

De binnendeuren zijn van het type schilderdeuren met volle kern. Alle deuren zijn voorzien van scharnieren en krukken in RVS (inox) en een designkruk in inox type I-shape. De omlijsting wordt standaard uitgevoerd in hardhout, maar kan ook in multiplex of MDF. De binnendeuren hebben een HW van 175euro (excl. BTW, plaatsing inbegrepen) per deur.

8.2 TRAP :

De voorziene trap is een gesloten beuken trap voorzien van een meegaande planken handgreep op de muur. Zowel de trap als de handgreep zijn vernist aan de bovenzijde. Aan de onderzijde wordt de trap niet bijkomend afgewerkt. De trap laten schilderen, beitsen of van een andere afwerking laten voorzien is mogelijk. De prijsverrekening hiervan is rechtstreeks te regelen met de trappenmaker.

8.3 KEUKEN :

Voor het project is een keuken voorzien met een opbouw zoals op onderstaande 3D's :





Volgende keukentoestellen zijn voorzien :

- Oven van Siemens;
- Koelkast 122cm met vriesvak van Siemens;
- Keramische kookplaat van Siemens;
- Dampkap van Novy;
- Vaatwas van Siemens;
- Onderbouw spoelbak : Franke;

De werkbladen zijn voorzien in witte composiet !

De witte kastfronten bestaan uit laklaminaat. De fronten met een houtdesign bestaan uit Melamine met een extra dikke toplaag voor het creëren van de reliëfstructuur van het houtdecor.