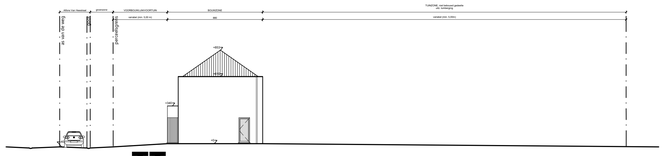
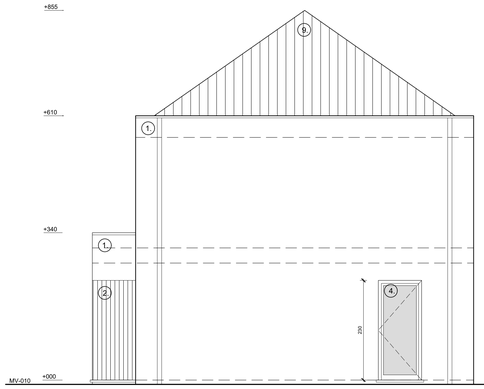
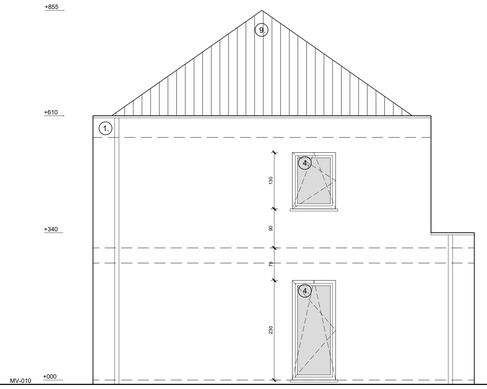


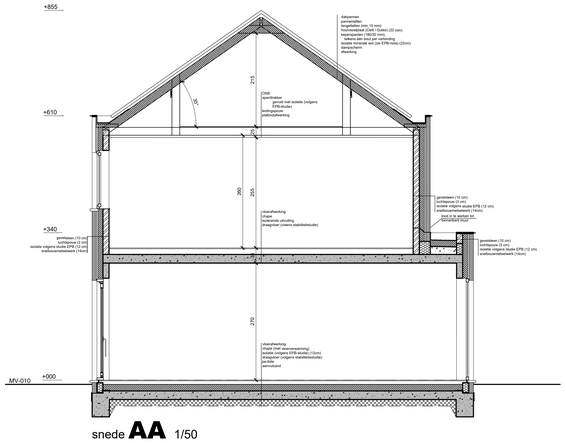
terreinprofiel **TT** 1/200



gevel **RECHTS** 1/50

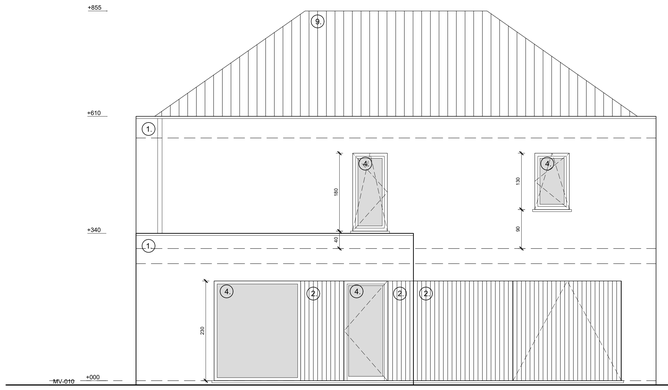


gevel **LINKS** 1/50

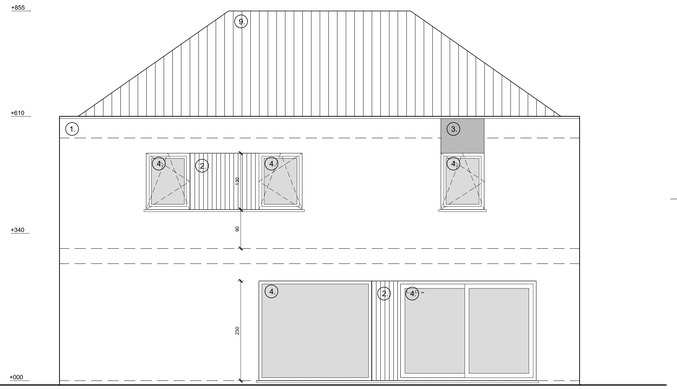


snede **AA** 1/50

plan **INPLANTING** 1/200



gevel **VOOR** 1/50



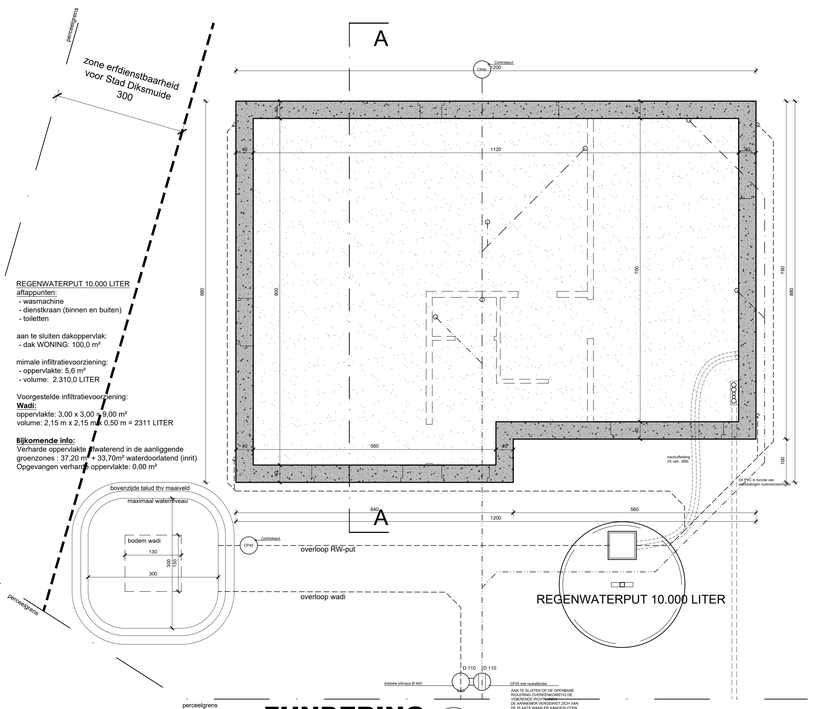
gevel **ACHTER** 1/50

Legende:

- stalen profielen
- beton (vloeren, balken, kolommen)
- uitvullingslagen
- cellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- vol metselwerk (parametzteen)
- hol metselwerk (snelbouw)
- bestaande constructie
- kalkzandsteen
- gipsblokken
- huishoudafwalwater (hhw)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fecalen (f)
- klapers, uit te breken
- rookdetector
- perceelgrens
- verharding
- voorwerp van de aanvraag (gebouw) (referentie hoogte 1,50 m)
- overdekte constructie bebouwing geen onderdeel van aanvraag (referentie hoogte 1,50 m)
- maximale bouwzone verkaveling
- fotorichting

opmerkingen:

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit, studie wordt minimum 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. Zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart;
- de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeving een veiligheidscoördinator aan te stellen, indien meerdere aannemers. Zonder veiligheidscoördinator mogen de werken niet worden opgestart;
- alle aannemers schikken zich naar de wetgeving "tijdelijke en mobiele werkplaatsen";
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers. Eventuele afwijkingen worden onmiddellijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld;
- bouwen volgens geldende EPB regelgeving. De bouwheer moet voor de start der werken een verslaggever aanstellen. Zonder EPB-verslaggever mogen de werken niet gestart worden.
- rookmelders: apparaat conform Belgische norm "NBN EN 14604" dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alle werken worden uitgevoerd "volgens de regels de kunst";
- alle afval moet door de respectevolijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken.
- alles wordt aangesloten op de aanwezig riolering;



REGENWATERPUT 10.000 LITER
afslappunten:
- wasmachine
- dienstkraan (binnen en buiten)
- toiletten

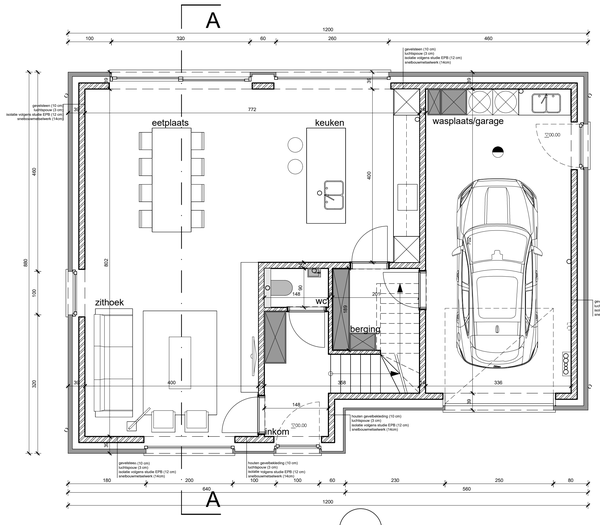
aan te sluiten dakoppervlak:
- dak WONING: 100,0 m²

minale infiltratievoorziening:
- oppervlakte: 5,6 m²
- volume: 2.310,0 LITER

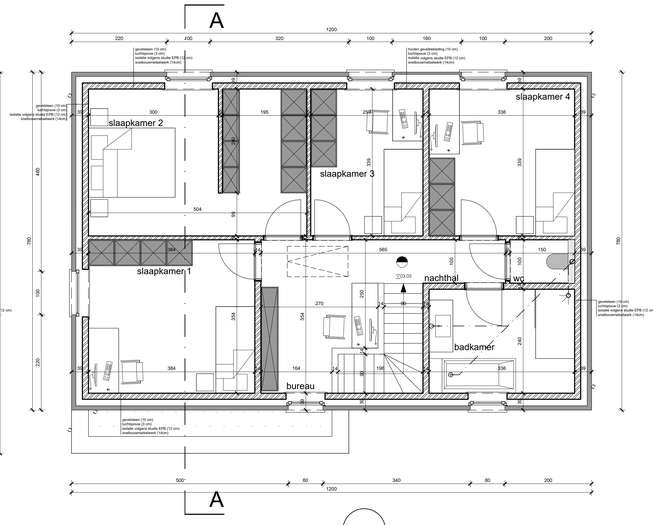
Voorgestelde infiltratievoorziening:
Wadi:
oppervlakte: 3,00 x 3,00 = 9,00 m²
volume: 2,15 m x 2,15 m x 0,50 m = 2311 LITER

Bijkomende info:
Verharde oppervlakte afwaterend in de aanliggende groenzones : 37,20 m² + 33,70m² waterdoorlatend (inrit)
Opgevangen verharde oppervlakte: 0,00 m²

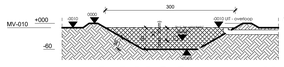
plan **FUNDERING RIOLERING** 1/50



plan **GELIJKVLOERS** 1/50

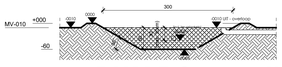


plan **VERDIEPING +1** 1/50



WADI:
- aanvoor op -40
- bodem op -60
- overloop wadi op -15
- volume 2310 LITER
- oppervlakte 9,00 m²

snede **LANGS - wadi** 1/50



snede **DWARS - wadi** 1/50

TITEL

Bouwheer: Bouwdesc BV, vertegenwoordigd door Stefan Descamps
Lange Limaertstraat 6
8600 Diksmuide (Vladslo)

18 / 02 / 2014

Bouwplaats: Alfons Van Heestraat 41 (lot 5)
8600 Diksmuide
4de Afdeling/BEERST, Sectie B, nr(s). 748G6

BA

Afbeeldingen en constructie ter beschikking door bouwheer/aannemer/eigenaar op lijn en eigendom van de uitvoerder.
bron : verkavelingsplan dd. 20.11.2007 (J2002/088/A/1/B45/LO), opgemaakt door Lotterie ducdubureau Bvba (Philippe Lotterie (LANDM0248)
Alle mosten worden door de uitvoerder gecontroleerd.
De plannen zijn bedoeld om gebruikt te worden gesplit op papier op de bij de planopmaak voorziene schaal. Ze worden eventueel digitaal doorgegeven om dienten de mogelijkheid te geven om er de door hen uit te voeren werken op in te tekenen, zonder dat er enige garantie is omtrent de mohten, trasonnen op de tekening kan zijnen tot fouten leiden.

Materialen:
1. metselwerk, lichtgrijs
2. houten gevelbekleding (latwerk, verticaal)
3. aluminium gloowerk, zwart (RAL 9005)
4. schrijnwerk in PVC, zwart (RAL 9005)
5. aluminium kraal, zwart (RAL 9005)
6. afvoer vierkant anthra-zink (0,8mm)
7. dorpel gelijkvloers, arduin
8. dorpels verdieping, aluminium zwart gelakt
9. dakpan antraciet

WIJZIGINGEN

nr.	omschrijving	datum
01	Omgevingsaanvraag OMV2023147564	22/11/2023

Dossiernr. SCHAAL ea

Architect Charlot Wydooghe | Ketelbuiserstraat 138, B-8810 Lichtervelde |
T +32 (0)476 57 99 71 | BTW BE 0563.441.623 | www.ar-ch.be | info@ar-ch.be
ar.ch Architect Charlot Wydooghe